



Kalmar

Västervik kn

Akt nr:

0883

-

P - 171



FASTIGHETSREGISTRERINGSMYNDIGHETEN
Kalmar

Västerviks kommun

91-08-05
91/735

~~Kommunfullmäktige~~
Byggnadsnämnden har 1991-07-04 antagit förslag till detaljplan för kv Fiskarna, Västerviks kommun.

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in till länsstyrelsen över ovanstående beslut. Det har därför vunnit laga kraft 1991-08-05. Detta datum skall enligt 12 § 2 st plan och byggförordningen antecknas på planhandlingarna.

Kopia

- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Fastighetsregistermyndigheten
- Byggnadsnämnden
- Planenheten
- Akten

0883-P171



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

BESLUT

1991-08-05

2023-7477-91

In: 91-08-08

Dnr

Byggnadsnämnden i Västerviks kommun

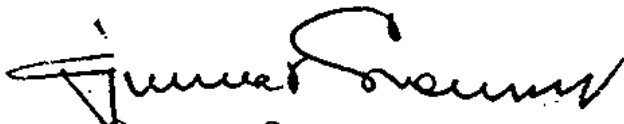
Byggnadsnämnden har 1991-07-04 antagit detaljplan för kv Fiskarna 5 m fl i Gamleby, Västerviks kommun.

Protokollet med beslutet anslogs 1991-07-15.

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PBL

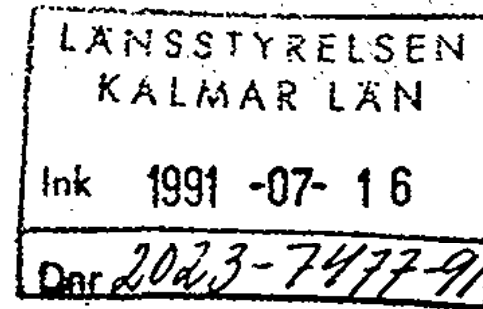
Länstyrelsen har den 5 augusti 1991, enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avser prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får länsstyrelsens beslut inte överklagas.


Gunnar Svensson


Britta L. Johansson

kopia
planenheten
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
kommunen



BN § 146 Dnr 1991.270

Detaljplan för kv Fiskarna m fl. (Gy) - antagande

Stadsarkitektkontorets skrivelse 1991-06-17
föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar att anta den reviderade
detaljplanen för kv Fiskarna 5 m fl, Gamleby,
Västerviks kommun, upprättad av stadsarkitektkontoret
1991-03-20, reviderad 1991-06-17.

Hur man överklagar:

Se bifogad underrättelse

96

ll

Gunnar Nilsson

Greve Nilsson



Detaljplan för

KV FISKARNA 5 M FL,

GAMLEBY,

Västerviks kommun, Kalmar län,

Stadsarkitektkontoret i Västervik 1991-06-18

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Rubricerade plan har varit föremål för samråd varvid följande synpunkter kommit in.

STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen

anger i samrådsyttrande 1991-06-18 att strax väster om planområdet finns en fornlämningslokal med hållristningar. Med hänsyn härtill måste behovet av en arkeologisk utredning övervägas för att få klarlagt om fornlämningar förekommer inom området.

Kommentar

Frågan får tas under övervägande. Framförda synpunkter i övrigt har beaktats i den reviderade planen.

Televerket öst

1991-05-21 anger att man har en rikskabel som passerar genom planområdet. Ledningsrätt kommer att begäras.

Kommentar

I planen har ett u-område lagts ut för den aktuella ledningen.

Fastighetsbildningsmyndigheten

1991-04-30 har inget att erinra mot planen.

KOMMUNALA ORGAN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1991-05-14 § 156



Byggnadsnämnden 1991-05-02 § 94

Miljö- och hälso-
skyddsnämnden 1991-05-16 § 71

Gatukontoret 1991-05-07

Räddningstjänsten 1991-04-26
Framförda synpunkter har beaktats i den reviderade
planen.

FASTIGHETSÄGARE

Inga erinringar har framförts mot planen.

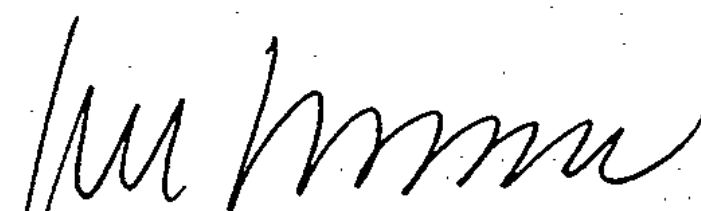
ÖVRIGA

Forsaströms Kraft AB

KHR:S referensgrupp för bostads- och samhällsplanering

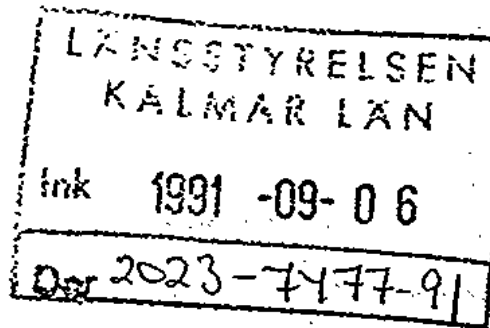
Västerviks Värmeverk AB

Har inget att erinra mot planen



Jan Larsson
Planchef

SNy



VÄSTERVIKS KOMMUN

Detaljplan för

KV FISKARNA 5 M FL

GAMLEBY

Västerviks kommun, Kalmar län

Stadsarkitektkontoret i Västervik 1991-03-20

Rev 1991-06-17

FASTIGHETSREGISTRAREN
Kalmar län

Ink 91-09-09

Dnr 91/735

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget norr om korsningen Tjustvägen - Slånårsstigen.

Areal

Området omfattar ca 5680 kvm.

Markägoförhållanden

Berörd del av Gamleby 2:1 ägs av kommunen medan övrig mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut

Planberedningen, 1990-09-10 § 32, ställde sig positiv till en planändring och framhöll att en byggnation tidsmässigt kommer att regleras i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

I bostadsförsörjningsprogrammet för åren 1991 - 93 anges att byggnationen skall påbörjas 1992.

Nu gällande plan

Gällande plan är fastställd 1979-05-15. I planen anges en byggrätt för allmänt ändamål.

Landstinget har tidigare ägt och haft verksamhet i fastigheten.



Fastigheten har bytt ägare och inrymmer nu kontorslokaler.

I gällande plan redovisas ett "släpp" nordost om fastigheten Fiskama 5, mellan Hagtomsvägen och Slånbärsstigen. Planen har härvidlag aldrig genomförts.

NYA PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Planen syftar till att ge möjlighet att uppföra kompletterande bostadsbebyggelse på fastigheten.

Befintlig byggnad ges en byggrätt för kontor medan tomten i övrigt ges en byggrätt för bostadshus i två våningar med en total byggnadsarea på 570 kvm.

Angöring sker från Tjustvägen och parkering föreslås lösas dels på befintlig parkering längs den norra tomtgränsen och dels längs Tjustvägen.


Någon gångförbindelse mellan Hagtomsvägen och Slånbärsstigen kan knappast anses nödvändig varför nuvarande parkremsa i planen redovisas som kvartersmark.

I bestämmelserna anges att dagvattnet skall omhändertas lokalt dvs att detta avleds ovan mark till infiltrationsytor. Byggnader och hårdgjorda ytor skall ges sådan utformning och höjdsättning att detta blir möjligt.

Enligt markradonutredningen för Västerviks kommun kan lokala förekomster av högradonmark finnas varför byggnationen skall föregås av en radonundersökning.

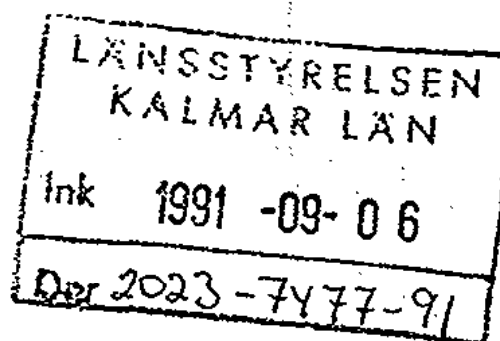
Området ingår i riksintresseområdet K 95, Gamleby - Lofta.

Planens genomförandetid kommer att vara fem år.


Jan Larsson
Planchef

SNy

Detaljplan för
KV FISKARNA 5 M FL
GAMLEBY



Västerviks kommun, Kalmar län

Fastighetskontoret i Västervik 1991-04-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplaneförslaget hanteras som enkelt planförfarande. Samråd beräknas ske i maj 1991. Efter eventuell revidering med anledning av inkomna yttranden beräknas planförslaget antas av byggnadsnämnden i augusti 1991.

Kommunaltekniska anläggningar är utbyggda.

Bostadsbyggnationen är inplanerad i bostadsförsörjningsprogrammet år 1992.

Genomförandetid

Genomförandet är nära förestående. Genomförandetiden bör därför sättas till kortast möjliga d v s 5 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ett mindre område om ca 140 m² överföres från Gamleby 2:1 (kommunen) till Fiskarna 5 (Wessman) genom fastighetsreglering.

Avtal

Innan detaljplanen antas skall avtal upprättas vari regleras utbyggnadstakt, markförsäljning, lägenhetsförmedling m m.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens konsekvenser i de delar den berör byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisas ej.

I övrigt beräknas planförslaget innebära följande kostnader och intäkter för kommunen.

KOSTNADER (tkr)

Administration	<u>10,0</u>
	10,0

INTÄKTER (tkr)

Fastighetsreglering	15,0
VA-anläggningsavgifter	<u>65,0</u>
	80,0

Överskottet skall bidra till finansieringen av redan nedlagda gatu-
kostnader och VA-anläggningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Gata, VA

Byggnationen kräver ingen utbyggnad av gata och VA. Befintliga
anläggningar kan nyttjas.


Fjärrvärme

Byggnationen anslutes till fjärrvärmeanläggningen, då detaljplanen
är belägen inom område inom vilket byggnader skall uppvärmas
med fjärrvärme.

FASTIGHETSKONTORET
Markavdelningen



Gunnar Bergwall
Fastighetschef



Tage Gustafsson
T f överingenjör

VISA F=VÄSTERVIK FISKARNA*5, ÜMARS*1, ÜMARS*3, ÜVÄRLÖKEN*1-4, ÜVITSIPPAN*1, ÜKRÄFTAN
L-5 S=21-23

**** F=VÄSTERVIK FISKARNA *5 S=21-23

L LAGFART

556109-6719 K & E WESSMANS BYGGNADSBESTYRELSEN
BOX 43 594 00 GAMLEBY
FÅNG:KÖP 1985-09-25

INSKR.DAG AKTNR
1985-10-16 2372

*****UTSKRIFT 1991-04-30

**** F=VÄSTERVIK MARS *1 S=21-23

L LAGFART

200606-2976 LARSSON,ERIK JOHAN
HAGTORNSV 10 594 00 GAMLEBY
FÅNG:KÖP 1973-12-31

INSKR.DAG AKTNR
1974-01-02 11

*****UTSKRIFT 1991-04-30

**** F=VÄSTERVIK MARS *3 S=21-23

L LAGFART

556050-3095 VÄSTERVIKS BOSTADS AB
BOX 234 593 23 VÄSTERVIK
FÅNG:RES 1970-12-10

INSKR.DAG AKTNR
1971-09-01 964

*****UTSKRIFT 1991-04-30

**** F=VÄSTERVIK VÄRLÖKEN *1 S=21-23

*FORTS

**** F=VÄSTERVIK VÄRLÖKEN *1 S=21-23

L LAGFART

550102-2973 PETTERSSON,LEIF ÅKE
HAGAG 41 594 00 GAMLEBY
ANDEL:1/2
FÅNG:KÖP 1982-12-01
570629-3304 RUNESSON,ANITA MARIA
HAGAG 41 594 00 GAMLEBY
ANDEL:1/2
FÅNG:KÖP 1982-12-01

INSKR.DAG AKTNR
1982-12-08 2842

1982-12-08 2843

*****UTSKRIFT 1991-04-30

**** F=VÄSTERVIK VÄRLÖKEN *2 S=21-23

L LAGFART

260307-2998 ANDERSSON,STIG
HAGAG 43 594 00 GAMLEBY
FÅNG:KÖP 1955-10-05

INSKR.DAG AKTNR
1955-10-26 518

*****UTSKRIFT 1991-04-30

**** F=VÄSTERVIK VÄRLÖKEN *3 S=21-23

L LAGFART

311024-2934 KNUTSTRÖM,KARL-ERIK
HAGAG 45 594 00 GAMLEBY
FÅNG:ARV 1969-10-01

INSKR.DAG AKTNR
1969-10-08 968

*FORTS

*****UTSKRIFT 1991-04-30

**** F=VÄSTERVIK VÄRLÖKEN *4 S=21-23

L LAGFART

160112-2938 NILSSON,ERIK
HAGAG 47 594 00 GAMLEBY
FÅNG:KÖP 1955-10-05

INSKR.DAG AKTNR
1955-10-26 520

*****UTSKRIFT 1991-04-30

**** F=VÄSTERVIK VITSIPPAN *1 S=21-23

L LAGFART

601113-2922 NIELSEN,PIA INGER GUNILLA
TJUSTV 20 594 00 GAMLEBY

INSKR.DAG AKTNR
1989-08-09 2081

ANDEL:1/2
FÅNG:KÖP 1989-07-31
531130-2912 NIELSEN, LEIF TORE KRISTER
TJUSTV 20 594 00 GAMLEBY

1989-08-09 2082

ANDEL:1/2
FÅNG:KÖP 1989-07-31

*****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK KRÄFTAN *1 S=21-23

1 LAGFART

180828-3012 DAHL, GUSTAF HELGE
TJUSTV 10 594 00 GAMLEBY

INSKR.DAG AKTNR
1988-02-10 305

*FORTS

***** F=VÄSTERVIK KRÄFTAN *1 S=21-23

ANDEL:1/2

FÅNG:ARV 1988-01-01
490307-2975 DAHL, ANDERS GUSTAV
BRAGEV 3 149 30 NYNÄSHAMN

1988-02-10 306

ANDEL:1/4

FÅNG:ARV 1988-01-01
550123-2903 DAHL, ANNA BIRGITTA
PROMENADEN 11, II 811 36 SANDVIKEN

1988-02-10 307

ANDEL:1/4

FÅNG:ARV 1988-01-01

*****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK KRÄFTAN *2 S=21-23

1 LAGFART

410302-2911 HOLM, ÅKE KARL-GUNNAR
TJUSTV 12 594 00 GAMLEBY

INSKR.DAG AKTNR
1972-09-06 1111

ANDEL:1/2

FÅNG:KÖP 1972-08-31
450115-2906 HOLM, KARIN TYRA INGEGÄRD
TJUSTV 12 594 00 GAMLEBY

1972-09-06 1111A

ANDEL:1/2

FÅNG:KÖP 1972-08-31

*FORTS

*****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK KRÄFTAN *3 S=21-23

1 LAGFART

611214-2994 ANDERSSON, CHRISTER KARL GUSTAV
TJUSTV 14 594 00 GAMLEBY

INSKR.DAG AKTNR
1990-10-09 12429

ANDEL:1/2

FÅNG:KÖP 1990-10-01, 430.000 KR AVSER HELA FAST
660517-1245 SÖDERGREN, CHRISTINA ANNA
TJUSTV 14 594 00 GAMLEBY

1990-10-09 12430

ANDEL:1/2

FÅNG:KÖP 1990-10-01, 430.000 KR AVSER HELA FAST

*****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK KRÄFTAN *4 S=21-23

1 LAGFART

180414-2972 JONSSON, HANS
TJUSTV 16 594 00 GAMLEBY
FÅNG:KÖP 1956-12-18

INSKR.DAG AKTNR
1957-05-22 221

*****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK KRÄFTAN *5 S=21-23

1 LAGFART

420713-1212 SKOGLUND, KARL JONNY
TJUSTV 18 594 00 GAMLEBY

INSKR.DAG AKTNR
1990-07-04 7825

*FORTS

***** F=VÄSTERVIK KRÄFTAN *5 S=21-23
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1990-07-02,410.000 KR AVSER HELA FAST
 440617-1282 SKOGLUND, MARIE-LOUISE 1990-07-04 7826
 TJUSTV 18 594 00 GAMLEBY
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1990-07-02,410.000 KR AVSER HELA FAST

*****UTSKRIFT 1991-04-30 SLUT

*BRYT

VISA F=VÄSTERVIK RÖDINGEN*1-2, ÜMÖRTEN*4-6, ÜGAMLEBY 4:31 S=21-23

***** F=VÄSTERVIK RÖDINGEN *1 S=21-23
 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 240926-3015 MÅRTENSSON, NILS URBAN 1984-10-03 2287
 TIMJANV 1 594 00 GAMLEBY
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1984-07-30
 260724-2902 MÅRTENSSON, INGEBORG KRISTINA LINNEA 1984-10-03 2288
 TIMJANV 1 594 00 GAMLEBY
 ANDEL:1/2
 FÅNG:KÖP 1984-07-30

*****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK RÖDINGEN *2 S=21-23
 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 041102-3005 HVEN, MÅRTA 1990-12-10 15185
 TIMJANV 3 594 00 GAMLEBY
 FÅNG:BPT 1990-09-05

*****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK MÖRTEN *4 S=21-23
 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 000000-0000 KARLSSON, EVERT 1959-03-11 141

*FORTS

***** F=VÄSTERVIK MÖRTEN *4 S=21-23
 FÅNG:KÖP 1959-02-27
 *****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK MÖRTEN *5 S=21-23
 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 220531-6637 SVENSSON, ARNE 1959-03-11 142
 VÄSTERVIKSV 30 594 00 GAMLEBY
 FÅNG:KÖP 1959-02-27

*****UTSKRIFT 1991-04-30

Y

***** F=VÄSTERVIK MÖRTEN *6 S=21-23

1 LAGFART

590126-2971 FRANSSON, THOMAS
LAVENDELV 2 594 00 GAMLEBY
FÅNG: KÖP 1985-08-30
ANM: ÖVR FÅNG 90/9051

INSKR. DAG AKTNR
1985-09-04 2040

*****UTSKRIFT 1991-04-30

***** F=VÄSTERVIK GAMLEBY 4:31 S=21-23

1 LAGFART

833600-0479 GAMLEBY MISSIONSFÖRSAMLING
KULLA GÅRD/JOHANSSON/594 00 GAMLEBY
FÅNG: GÅV 1970-12-31

INSKR. DAG AKTNR
1972-07-19 895

*****UTSKRIFT 1991-04-30 SLUT

*BRYT